



PRACOWNIA LANDIO Magdalena Baranowska
ul. Poznańska 54/8, 62-028 Koźmiegłowy
tel. +48 782 231 751
pracownia@landio.pl
www.landio.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:				
BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE REKREACYJNYM PRZY UL. DOLSKIEJ/ ŚREMSKIEJ W POZNANIU				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		ul. Dolska / ul. Śremska w Poznaniu		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:		306401_1 Miasto Poznań		
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID.:		306401_1.0006 Żegrze		
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:		Dz. nr 2/10, ark. 01		
NAZWA I ADRES INWESTORA:		Zarząd Zieleni Miejskiej w Poznaniu ul. Strzegomska 3, 60-194 Poznań		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRACOWNIA LANDIO Magdalena Baranowska ul. Poznańska 54/8, 62-028 Koźmiegłowy		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Baranowska	06.2025	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	nr 8/WPOKK/2014		
ZIELEŃ	Projektant	mgr inż. arch. krajobrazu Aneta Mikołajczyk	06.2025	
EGZEMPLARZ		1/4		

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I. OPIS TECHNICZNY

1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAŁOŻENIA BUDOWLANEGO	4
2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
2.1.	LOKALIZACJA	4
2.2.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	4
3.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	5
3.3.	PRACE ROZBIÓRKOWE	5
3.4.	GOSPODARKA DRZEWOSTANEM.....	5
3.5.	PROJEKTOWANE MIEJSCA REKREACJI – MAŁA ARCHITEKTURA	5
3.5.1.	ZJAZD NA LINIE	5
3.5.2.	STREET WORKOUT.....	6
3.5.3.	STOŁY DO GRY W SZACHY	7
3.6.	MAŁA ARCHITEKTURA	8
3.6.1.	ŁAWKA Z OPARCIEM I PODŁOKIETNIKAMI.....	8
3.6.2.	KOSZ NA ODPADY	8
3.6.3.	KOSZ DO SEGREGACJI ODPADÓW	9
3.6.4.	TABLICA Z REGULAMINEM.....	9
3.7.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	10
3.7.1.	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	10
3.7.2.	FAKTURA UWAGI	10
3.7.3.	OBRZEŻA BETONOWE	10
3.7.4.	NAWIERZCHNIA PIASKOWA – ZJAZD NA LINIE	10
3.7.5.	NAWIERZCHNIA EPDM – STREET WORKOUT	10
3.7.6.	OBRZEŻE Z PALISADY BETONOWEJ.....	11
3.8.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	11
3.9.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	11
3.10.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	11
3.11.	ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH.....	11
3.12.	UKŁAD ZIELENI	11
3.12.1.	ZABEZPIECZENIE DRZEW NA TERENIE BUDOWY	11
3.12.2.	NASADZENIA DRZEW.....	13
3.12.3.	ŚCIÓŁKOWANIE DRZEW	14
3.12.4.	REGENERACJA TRAWNIKÓW.....	14
3.12.5.	ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW.....	14
3.12.6.	PIELĘGNACJA ROŚLIN PO POSADZENIU.....	14
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU	14
5.	INFORMACJE I DANE.....	16
5.1.	ZGODNOŚĆ Z UCHWAŁĄ NR LXXXVIII/1671/VIII/2023 RADY MIASTA POZNANIA Z DN. 11 LIPCA 2013 R. W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ NA TERENIE POZNANIA.....	16
5.2.	RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	16
5.3.	INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA.....	17
5.4.	INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,	17
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	17
7.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA TERENU	17
8.	UWAGI KOŃCOWE	18
9.	SPIS ILUSTRACJI.....	18
10.	DOKUMENTY	19
10.1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	19

10.2. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH – mgr inż. architekt Magdalena Baranowska..	20
10.3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO – mgr inż. architekt Magdalena Baranowska.....	22

II. WYKAZ RYSUNKÓW PROJEKTOWYCH

NR RYS.	NAZWA	SKALA	FORMAT [mm]
Mapa do celów projektowych			
01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	297 x 570
02	Wymiarowanie terenu - placyk z stolikami szachowymi	1:200	210 x 297
03	Wymiarowanie terenu - zjazd na linie	1:250	297 x 420
04	Wymiarowanie terenu - street workout	1:200	297 x 420
05	Urządzenia rekreacyjne	1:100	297 x 420
06	Nawierzchnia z kostki betonowej - przekrój	1:20	297 x 420
07	Nawierzchnia EPDM - przekrój	1:20	210 x 297
08	Mała architektura - montaż	1:20	297 x 420
09	Schemat mocowanie drzewa	-	210 x 297

I. OPIS TECHNICZNY

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAŁOŻENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu pt. „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE REKREACYJNYM PRZY UL. DOLSKIEJ/ ŚREMSKIEJ W POZNANIU”.

Materiałem wyjściowym dla opracowania jest:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wytyczne Inwestora,
- wizja lokalna w terenie.

Celem opracowania jest projekt rozbudowy w którego zakresie są następujące prace:

- budowa strefy street workout z nawierzchnią EPDM,
- budowa zjazdu na linie z nawierzchnią piaskową,
- montaż stołów do gry w szachy na placu z kostki betonowej,
- montaż małej architektury (ławki, kosze na odpady, tablica z regulaminem),
- nasadzenia drzew o obwodzie pnia 16-18 cm – 6 szt., zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac w zakresie konserwacji terenów miejskich,
- przesadzenie młodych drzew liściastych w ramach rozbudowy terenu,
- regeneracja i założenie nowego trawnika w obrębie prowadzonych prac.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. LOKALIZACJA

Teren opracowania jest zlokalizowany na działce nr 2/10, arkusz nr 01, obręb Żegrze (306401_1.0006) przy ul. Dolskiej oraz ul. Śremskiej w Poznaniu.

2.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka na której planowana jest inwestycja jest częścią terenu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Dolskiej oraz ul. Śremskiej w Poznaniu. Na działce znajdują się boisko sportowe na trawie, alejki spacerowe, mała architektura i zieleń. Poza tym teren jest wyposażony w dwie bramki do piłki nożnej oraz dwa murki z siedziskami. W północnej części usytuowano utwardzony plac. Przez teren przebiega podziemna sieć wodociągowa. Obecnie realizowana jest budowa inwestycji zgodnie z projektem wg odrębnej procedury administracyjnej pt. „Budowa boiska oraz małej architektury w ramach modernizacji terenu rekreacyjnego przy ul. Dolskiej i Śremskiej w Poznaniu”. Teren zostanie wyposażony w małą architekturę oraz wybudowane zostanie wygródzone boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią sztucznej trawy. Dodatkowo powstanie miejsce dla mieszkańców z ławami i stolikami.



Ryc. 1 Widok na ścieżkę w północnej części działki
Źródło: archiwum własne z dn. 10.04.2025 r.



Ryc. 2 Widok na południową część działki
Źródło: archiwum własne z dn. 10.04.2025 r.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Nie dotyczy

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy

3.3. PRACE ROZBIÓRKOWE

Projekt zagospodarowania działki przewiduje rozbiórkę siedzisk (murki ceglane wys. 40 cm) dł. 18,8 m. Odległość rozbiórki od murku do granicy z działką nr 14/1 wynosi 40 cm. Rozebrane elementy i materiały wywieźć i zutylizować zgodnie z umową.

3.4. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

Projekt zagospodarowania działki przewiduje przesadzenie pięciu młodych drzew liściastych o obwodach poniżej 50 cm. Sadzenie drzew wykonać zgodnie z opisem pkt. 3.12.2 Nasadzenia drzew.

3.5. PROJEKTOWANE MIEJSCA REKREACJI – MAŁA ARCHITEKTURA

3.5.1. ZJAZD NA LINIE

Wymiary:

- Wymiary (dł. x szer. x wys.) 30 x 2,27 x 3,23 m
- Strefa bezpieczeństwa 5,3 x 33 m
- Powierzchnia zderzenia 133 m²
- Max. wysokość upadku 0,59 m

Standard:

- Kolorystyka: jasnoszary RAL 9006 oraz jasnozielony z domieszką żółci - zbliżony do S1060-G60Y
- Materiały konstrukcyjne: stal konstrukcyjna S235 ocynkowana i malowana proszkowo
- Bariery: płyta HDPE 15 mm, ozdoby z HPL 8 mm
- Podest: HPL 12 mm antypoślizgowy
- Lina stalowa, ocynkowana, splot gr 10 mm
- Podwieszenie siedziska: łańcuch ocynkowany w osłonie z tworzywa sztucznego
- Siedzisko: tworzywo sztuczne wzmacniane
- Wózek: stal nierdzewna z hamulcem
- Rury stalowe fi76,1 mm
- Fundamentowanie: w stopach fundamentowych z betonu klasy min. C20/25 na głębokość około 1 m

Wymagania:

- Urządzenia powinny posiadać aktualną deklarację własności użytkowych i certyfikat zgodności z normą wydany przez akredytowaną jednostkę, napisany w języku polskim, kartę techniczną urządzenia, kartę katalogową z rysunkami proponowanego urządzenia (rzuty) oraz wymiarami (wysokość upadkowa, strefy bezpieczeństwa).
- Gwarancja (okres zgodnie z umową) potwierdzona przez producenta lub jego przedstawiciela, minimum 3 letnia.
- Sprzęt powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny.
- Sprzęt powinien być rozmieszczony na placu w sposób umożliwiający zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami.
- Montaż elementów powinien być zgodny z instrukcją producenta urządzenia.
- Wszelkie zmiany w doborze i estetyce urządzeń powinny być dokonywane w uzgodnieniu z projektantem i inwestorem.



Ryc. 3 Przykładowy zjazd na linie

Źródło: <https://freekids.pl/produkt/zjazd-linowy/>

3.5.2. STREET WORKOUT

Wymiary:

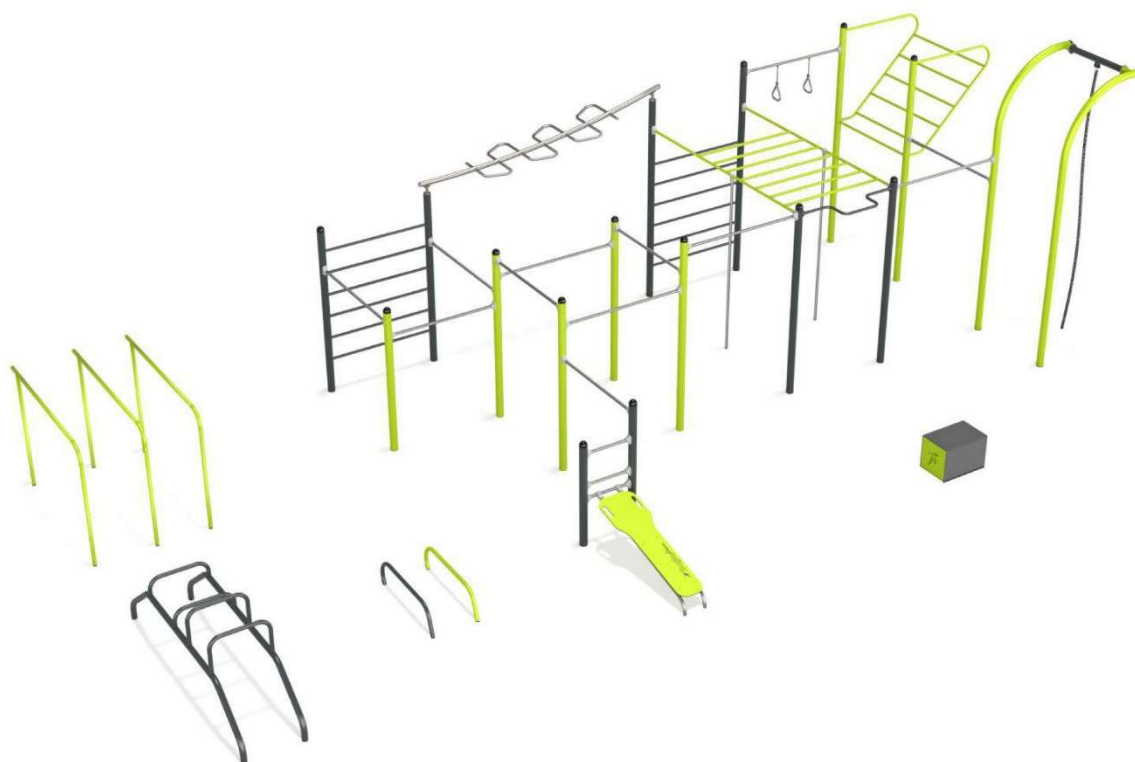
- Wymiary (dł. x szer. x wys.) 12,38 x 6,29 x 3,6 m
- Strefa bezpieczeństwa 16,36 x 9,64 m
- Powierzchnia zderzenia 136,22 m²
- Max. wysokość upadku 2,5 m

Standard:

- Kolorystyka: jasnoszary RAL 9006 oraz jasnozielony z domieszką żółci - zbliżony do S1060-G60Y
- Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV
- Solidna konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.
- Płyty ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.
- Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM.
- Elementy łączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej. Wandalo odporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.
- System łączników i klamer wykonanych z mocnych stopów aluminiowych. Klamry zapewniają dużą sztywność konstrukcji oraz łatwość montażu. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV.
- Atestowane nierdzewne łańcuchy 6 mm.
- Lina polipropylenowa typu pp-multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.
- Posadowienie trwałe w gruncie w stopach fundamentowych z betonu klasy min. C20/25.

Wymagania:

- Urządzenia powinny posiadać aktualną deklarację własności użytkowych i certyfikat zgodności z normą wydany przez akredytowaną jednostkę, napisany w języku polskim, kartę techniczną urządzenia, kartę katalogową z rysunkami proponowanego urządzenia (rzuty) oraz wymiarami (wysokość upadkowa, strefy bezpieczeństwa).
- Gwarancja (okres zgodnie z umową) potwierdzona przez producenta lub jego przedstawiciela, minimum 3 letnia.
- Sprzęt powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny.
- Sprzęt powinien być rozmieszczony na placu w sposób umożliwiający zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami.
- Montaż elementów powinien być zgodny z instrukcją producenta urządzenia.
- Wszelkie zmiany w doborze i estetyce urządzeń powinny być dokonywane w uzgodnieniu z projektantem i inwestorem.

**Ryc. 4 Przykładowy zestaw street workout**

Źródło: Buglo Play Sp. z o.o. - wizualizacja koncepcyjna nr 7623-11-17III25-1D

3.5.3. STOŁY DO GRY W SZACHY

Zaprojektowano trzy stoły do gry w szachy:

- 2 zestawy złożone z 4 siedzisk oraz 1 stołu z planszą do gry w szachy,
- 1 zestaw złożony z 3 siedzisk oraz 1 stołu z planszą do gry w szachy. Uwaga jedno z miejsc przeznaczone do gry zostawić bez siedziska, aby było dostępne dla osoby poruszającej się na wózku.

Wymiary:

Stół - wys. 76 cm, szer. 85 cm, dł. 85 cm

Siedzisko - wys. 45 cm, szer. 40 cm, dł. 32 cm

Wymiary zewnętrzne zestawu: 180 cm x 180 cm

Standard wykonania:

- Konstrukcja z wibrowanego betonu, zbrojonego drutem o średnicy 8 mm w kolorze szarym
- Błat stołu szlifowany i pokryty lakierem ochronnym posadowiony na stopie postumentu o średnicy 16,5 cm,
- Dookoła blatu przymocowana jest listwa aluminiowa o zaokrąglonych krawędziach.
- Pola do gry w chińczyka i szachy wykonane są z płyty granitowej, wtopionej w blat stołu.
- Siedziska z drewna termojesion.
- Fundamentowanie stołu: wkopane postumentu betonowego o wymiarach 75x75 cm do gruntu na głębokość 23 cm, zasypać zasypką cementowo-piaskową 1:1 suchą,
- Fundamentowanie siedzisk: prefabrykat betonowy o wymiarach 47x38x12cm posadowiony na głębokość 12 cm.



Ryc. 5 Przykładowy stół do gry w szachy

Źródło: karta charakterystyki – stół do gry SG033 (Ancon Andrzej Jania)

3.6. MAŁA ARCHITEKTURA

3.6.1. ŁAWKA Z OPARCIEM I PODŁOKIETNIKAMI

Wymiary:

Wys. 83 cm, szer. 65,7 cm, dł. 184,8 cm

Ilość: 4 szt.

Standard wykonania:

- Konstrukcja – stalowa, cynkowana i malowana proszkowo w kolorze jasnoszarym RAL 9006,
- Podłokietniki z obu stron,
- Siedzisko i oparcie z drewna termojesion,
- Posadowienie trwałe w gruncie w stopach fundamentowych z betonu C20/25 za pomocą kotew chemicznych M10x120.



Ryc. 6 Przykładowa ławka parkowa z podłokietnikami

Źródło: <https://www.egoe-life.eu/pl/u/detail/lawka-u35/>

3.6.2. KOSZ NA ODPADY

Wymiary:

Wys. 95,3 cm, szer. 35 cm, dł. 48 cm

Pojemność kosza z wkładem – 61 l

Ilość: 4 szt.

Standard wykonania:

- Konstrukcja i daszek – spawana konstrukcja stalowa wykonana jest z giętej blachy. Powierzchnia stalowa pokryta jest ochronną warstwą cynku oraz malowana proszkowo w kolorze jasnoszarym RAL 9006,
- Okładzina z drewna termojesion,
- Posadowienie trwałe w gruncie w stopach fundamentowych z betonu C20/25 za pomocą kotew chemicznych M10x180.



Ryc. 7 Przykładowy kosz na śmieci

Źródło: <https://www.egoe-life.eu/pl/kompletny-asortyment/detail/kosz-na-smieci-a204/>

3.6.3. KOSZ DO SEGREGACJI ODPADÓW

Wymiary:

- Szerokość: 97,6 cm
- Długość: 48 cm
- Wysokość: 95,3 cm
- Pojemność kosza z wkładem – 3 x 61 l
- Wersja potrójna do segregacji odpadów
- Ilość: 1 szt.

Standard wykonania:

- Stalowa konstrukcja nośna jest wyłożona drewnianymi płytami. Kosz zawiera daszek i trzy oddzielne metalowe pojemniki wewnętrzne, dostępne z obu stron. Pojemniki można wysunąć do góry poprzez odblokowanie i przechylenie daszka,
- Piktogramy i taśmy w kolorze określonych rodzajów sortowanych odpadów. Zalecane: Plastik / żółty Papier / niebieski Zmieszane / czarny
- Spawana konstrukcja stalowa wykonana jest z giętej blachy i profili. Powierzchnia stalowa pokryta jest ochronną warstwą cynku oraz malowana proszkowo w kolorze jasnoszarym RAL 9006,
- Pojemnik wewnętrzny: cienkościenna gięta blacha ocynkowana, uchwyty do przenoszenia,
- Okładzina z drewna termojesion,
- Kotwienie do fundamentów z betonu C 20/25 za pomocą kotew chemicznych M10x180.



Ryc. 8 Przykładowy kosz do segregacji odpadów

Źródło: <https://www.egoe-life.eu/pl/a/detail3/kosz-na-smieci-a2010/>

3.6.4. TABLICA Z REGULAMINEM

Od strony street workout umieścić na tablicy instrukcje z ćwiczeniami, natomiast od strony ścieżki regulamin dla użytkowników zjazdu na linie oraz street workout.

Wymiary:

tablica wys. 70 cm, szer. 50 cm

wys. 200 cm

tablica dwustronna

Ilość: 1 szt.

Standard wykonania:

- Słup 2 szt. – profile stalowe okrągłe śr. min. 50 mm, ocynkowane galwanicznie,
- Tablica – blacha stalowa, ocynkowana galwanicznie gr. min. 1,2 mm,
- Elementy stalowe podwójnie malowane proszkowo w kolorze jasnoszarym RAL 9006
- Grafika – stanowiąca zawartość merytoryczną tablicy wykonana na folii wylewanej Oracal transparenta 3951 długoterminowa drukowana w technologii UV z białym poddrukiem, laminowana laminatem wylewanym matowym Oracal 290 z filtrem UV. Całość dodatkowo laminowana laminatem antigrafitu. Umieszczona z obu stron tablicy.
- Montaż : słupy kotwione w stopach fundamentowych z betonu C20/25 o wymiarach 30x30x70 cm (dł. x szer. x wys.)



Ryc. 9 Wzór tablicy z regulaminem

Źródło: <https://www.fitpark.pl>

3.7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowane obiekty zostaną usytuowane w pobliżu istniejących lub budowanych wg odrębnego opracowania administracyjnego ciągów pieszych z kostki betonowej. Dodatkowo zaprojektowano nawierzchnie z kostki betonowej - placów w miejscu usytuowania stolików szachowych oraz zatoczki pod ławki. Nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniami zjazdu linowego zostanie wykonana z piasku oraz pod zestawem street workout z EPDM.

3.7.1. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ

Placówki pod ławki oraz stoliki szachowe zaprojektowano z kostki betonowej typu „cegiełka” w kolorze jasnoszarym z fazą gr. 6 cm. Obrzeże ścieżki należy wykonać z opornika betonowego 6 cm. Spadek poprzeczny zaprojektowano 1%.

Materiał i warstwy konstrukcyjne:

- warstwa ścieralna kostka betonowa typu „cegiełka” z fazą 10x20 cm, gr. 6 cm, w kolorze jasnoszarym,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, warstwa gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane fr. 0-31,5 mm, stabilizowane mechanicznie gr. 15 cm,
- warstwa wyrównująca – piasek lub pospółka zagęszczona do $I_s \geq 0,97$, warstwa min. 10 cm,
- grunt rodzimy zagęszczony maszynowo.

3.7.2. FAKTURA UWAGI

Przestrzenie pod lokalizację ławek oraz stolików szachowych należy na połączeniu z ciągiem komunikacji pieszej oznaczyć „fakturą uwagi” w postaci pasa szer. 30 cm z kostki z kostki granitowej surowo łupanej o wymiarach 8/11 cm. Kostkę ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm, podbudowie gr. 10 cm z chudego betonu C8/10 oraz podsypce piaskowej gr. 10 cm.

3.7.3. OBRZEŻA BETONOWE

Wzdłuż nawierzchni z kostki betonowej należy zamontować opornik betonowy oddzielający nawierzchnię od terenu zieleni. Opornik z betonu wibroprasowanego 6x20x100 cm, należy ułożyć na ławie z betonu klasy C 12/15.

3.7.4. NAWIERZCHNIA PIASKOWA – ZJAZD NA LINIE

W celu zachowania bezpieczeństwa użytkownika zjazdu na linie, należy zastosować materiał amortyzujący ewentualny upadek z urządzenia. Dla urządzenia wyznaczono powierzchnię zderzenia, czyli obszar przewidziany na samą konstrukcję oraz przestrzeń niezbędną do jego funkcjonowania.

Nawierzchnia bezpieczna będzie wykonana z piasku płukanego (warstwa gr. 30 cm po zagęszczeniu naturalnymi opadami), bez zawartości części pylastych, iłu i gliny, frakcja 0,25 - 2,0 mm (fr. 0 - 0,25 poniżej 8%).

3.7.5. NAWIERZCHNIA EPDM – STREET WORKOUT

W celu zachowania bezpieczeństwa użytkownika urządzenia street workout, należy zastosować materiał amortyzujący ewentualny upadek z urządzenia. Dla urządzenia wyznaczono powierzchnię zderzenia, czyli obszar przewidziany na samą konstrukcję oraz przestrzeń niezbędną do jego funkcjonowania. Dobór odpowiedniej nawierzchni uzależniony jest od wysokości swobodnego upadku.

Zaprojektowano nawierzchnię wylewaną EPDM z obrzeżem z palisady betonowej. Dla zaprojektowanego urządzenia maksymalna wysokość upadku wynosi 2,5 m.

Uwaga! Betonową palisadę pokryć wierzchnią warstwą EPDM.

Konstrukcja nawierzchni:

- WARSTWA WIERZCHNIA EPDM gr. 1 cm + WARSTWA BAZOWA SBR gr. 9 cm (grubość zależna od wysokości upadku HIC, kolor zielony RAL 6011),
- WARSTWA WYRÓWNUJĄCA, KRUSZYWO KAMIENNE ŁAMANE fr. 0-16 mm, warstwa gr. 5 cm, zagęszczona maszynowo,
- PODBUDOWA, KRUSZYWO KAMIENNE ŁAMANE fr. 30-60 mm, warstwa gr. 15 cm, zagęszczona maszynowo,
- WARSTWA ODSĄCZAJĄCA, PIASEK warstwa gr. min. 8 cm, zagęszczona maszynowo do $I_s \geq 0,97$,
- grunt rodzimy zagęszczony maszynowo.

Właściwości nawierzchni:

- Bezspoinowa

- Odporna na UV
- Mrozoodporna
- Antypoślizgowa
- Wodoprzepuszczalna

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni

- Atest Higieniczny PZH
- Certyfikat na bezpieczeństwo upadku z wysokości
- Karta techniczna produktu
- Gwarancja (okres zgodny z umową) potwierdzona przez producenta lub jego przedstawiciela

3.7.6. OBRZEŻE Z PALISADY BETONOWEJ

Wzdłuż nawierzchni wylewanej EPDM należy zamontować obrzeże z palisady betonowej oddzielający nawierzchnię od terenu zieleni. Obrzeże betonowej fi 10 cm i wys. 25 cm, należy ułożyć na ławie z betonu klasy C 12/15.

3.8. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren jest dostępny od strony ul. Dolskiej oraz Śremskiej w Poznaniu.

3.9. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy.

3.10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren w sąsiedztwie projektowanych obiektów nie ulegnie istotnym zmianom.

3.11. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Wody opadowe będą rozsączone w istniejących terenach zieleni.

3.12. UKŁAD ZIELENI

3.12.1. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA TERENIE BUDOWY

Prace w zakresie drzew i terenów zieleni należy wykonywać zgodnie z Zarządzeniem nr 399/2022/P w sprawie ochrony drzew:

<https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p.NT001810F6/>

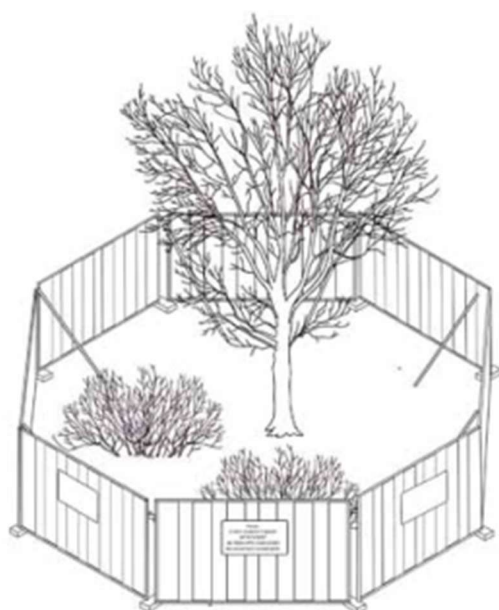
- [StandardCieciaiPielęgnacjiDrzew_Fund_Ekorozwoju.pdf \(PDF, 2084.41kB\)](#)
- [StandardOchronyDrzewProces_Inwestycyjny_FundEkoRozwoju.pdf \(PDF, 961.73kB\)](#)

Drzewa i krzewy rosnące na terenie inwestycji powinny podlegać szczególnej ochronie podczas przeprowadzanych prac budowlanych.

Wytyczne ochrony drzew:

- Należy dostosować sposób zabezpieczenia drzew odpowiednio do jego lokalizacji;
- Inspektor nadzoru terenów zieleni powołany przez Inwestora na czas realizacji, wyznacza przebieg strefy ochronnej drzew;
- Na etapie przekazania kierownikowi budowy terenu pod budowę, inspektor nadzoru terenów zieleni (INTZ) dokonuje, w oparciu o dokumentację projektową, uzgodnień z wykonawcą w zakresie dostosowania sposobu zabezpieczenia drzew. Po wykonaniu przez wykonawcę zabezpieczeń przy drzewach, zatwierdza pisemnie prawidłowość wykonania czynności. Nie zezwala się na wejście w teren sprzętem mechanicznym oraz rozpoczęcia prowadzenia prac budowlanych, bez zatwierdzenia prawidłowości zabezpieczenia drzew;
- Drzewa na terenie budowy rosnące pojedynczo i w grupach należy ogrodzić płotem drewnianym lub systemowym (odsuniętym o min. 3 m od pnia drzewa), w celu ochrony pnia i systemu korzeniowego drzewa; W indywidualnych przypadkach strefa ochrony może być mniejsza, ale uzgodniona z INTZ.
- Nie wolno przesuwac ogrodzenia zabezpieczającego systemy korzeniowe drzew
- W przypadku utworzenia tymczasowych dróg komunikacyjnych w obszarze systemu korzeniowego drzewa, pień oraz jego system korzeniowy należy odpowiednio zabezpieczyć, by zminimalizować zagęszczanie gruntu oraz ryzyko uszkodzeń mechanicznych pnia;

- Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych, odpadów, w tym urobku oraz ziemi w pobliżu pnia drzewa oraz w zasięgu jego systemu korzeniowego (rzutu korony drzewa), by nie dopuścić do zagęszczania gruntu;
- Nie dopuszcza się zasypywania nasad pni drzew ziemią lub odpadami budowlanymi;
- Nie należy wykonywać przygotowawczych prac budowlanych (związanych np. z cięciem materiałów) w pobliżu systemu korzeniowego drzew, by resztki materiałów budowlanych (stałych i płynnych) nie zmieniły właściwości fizykochemicznych gleby;
- Wszystkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew powinny być wykonane ręcznie z jak największą ostrożnością, by zminimalizować uszkodzenia korzeni drzew;
- Wymianę górnej warstwy gleby w obrębie systemu korzeniowego drzewa, kształtowanie podbudowy, zmianę nawierzchni chodników należy wykonywać ręcznie, podczas suchej pogody;
- Odśloniętą powierzchnię w zasięgu korzeni (przy zdejmowaniu nawierzchni, usuwaniu krawężników itp.) należy koniecznie przykryć wilgotną jutą lub matą kokosową do czasu ponownego montażu elementów;
- Niewskazane jest obniżanie lub podwyższanie poziomu gruntu w obrębie rzutu korony drzewa. W trakcie prowadzenia prac budowlanych nie należy odślaniać korzeni, ani zasypywać powyżej szyjki korzeniowej pnia;
- Nie dopuszcza się wbijania jakichkolwiek elementów (druć, żerdzi, haków itp.) w pnie drzew;
- Nie należy wycinać konarów konstrukcyjnych drzewa oraz jego korzeni, jeżeli istnieje inny, bezinwazyjny sposób wykonania prac budowlanych w pobliżu drzewa;
- Wszystkie ingerencje w system korzeniowy, koronę drzewa oraz zmiana poziomu gruntu wokół drzewa musi być konsultowana z arborystą i zgłoszona do INTZ;
- W miejscach występowania korzeni należy ograniczyć wykopy liniowe do minimum, zminimalizować głębokość wykopów liniowych;
- Jeżeli lokalizacja montażu krawężnika lub opornika koliduje z korzeniem konstrukcyjnym drzewa, należy podciąć krawężnik lub opornik, a także można zastosować montaż punktowy obrzeża aby uniknąć uszkodzenia lub odcięcia korzenia,
- Nie zezwala się zmiany poziomu gruntu w obrębie sąsiadujących z inwestycją systemów korzeniowych drzew (zasypywanie lub odślonięcie korzeni);
- Każde uszkodzenie, amputowanie systemu korzeniowego skutkować będzie koniecznością wprowadzenia zabiegów rehabilitacyjnych w trakcie trwania robót budowlanych i jeden rok po ich zakończeniu.



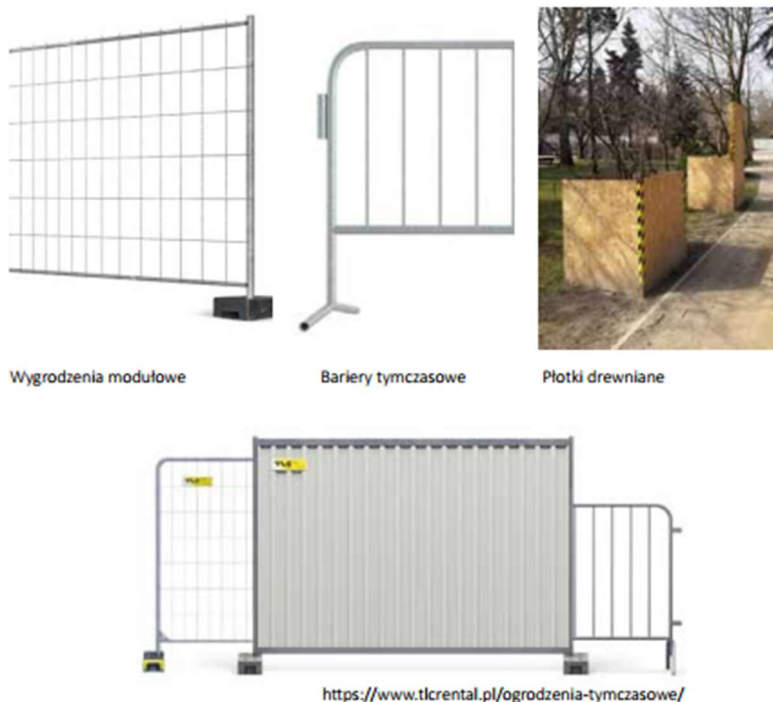
Tymczasowe
wygrodzenie strefy
ochrony drzewa
(Rys. Jakub Jóźefczuk)

Ryc. 10 Strefa ochrony zieleni – Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym

Źródło: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6/>

A. Tymczasowe wygradzenia strefy ochrony drzewa

Tymczasowe wygradzenie SOD powinno być: wysokości min. 1,5 m, być stabilne i zabezpieczone przed przemieszczaniem.



Ryc. 11 Tymczasowe wygradzenia zieleni – Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym

Źródło: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6/>

3.12.2. NASADZENIA DRZEW

Do nasadzeń należy wykorzystać drzewa z bryłą korzeniową zabezpieczoną jutą i siatką drucianą. Sadzenie należy przeprowadzić z zaprawą dołów 1 m³ (120 x 120 x gł. 70 cm).

Drzewo sadzone w gruncie należy ustabilizować palikami drewnianymi, toczonymi, impregnowanymi ciśnieniowo o średnicy 8 cm (3 szt./drzewo). Wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa.

Paliki ustawić poza bryłą korzeniową. Drzewo stabilizujemy do palików poprzez specjalistyczną taśmę szer. 5 cm (elastyczna, parczana, w kolorze czarnym). Paliki należy połączyć w górnej części drewnianymi ryglami (3 szt.) oraz w dolnej części 3 poziomami drewnianymi ryglami (9 szt.).

Po sadzeniu drzew należy wykonać misy śr. 150 cm, zagłębionej w trawniku na głębokość 5 cm.

Podlać drzewo i wyściółkować 5 cm warstwą przekompostowanych zrębków drzewnych. Nadmiary ziemi z urobku należy wywieźć poza teren budowy.

Uwaga! Obwód pnia drzew mierzony na wys. 100 cm. Wysokość pnia do wysokości korony

Projektowane gatunki drzew liściastych:

- *Tilia cordata* / lipa drobnolistna – 6 szt.
 - bryła z siatka drucianą, dopuszcza się drzewa w pojemnikach, ale materiał musi być szkółkowany/ przesadzany do większych pojemników
 - obwód pnia 16-18 cm, pień min. 220 cm
 - należy zastosować materiał klasy I (3x szkółkowany)

3.12.3. ŚCIOŁKOWANIE DRZEW

Do ściółkowania należy wykorzystać zrębki drzewne. Materiał powinien być uprzednio przekompostowany o zbliżonej frakcji. Grubość ściółki 5 cm. Wielkość poszczególnych frakcji ściółki powinna nie przekraczać 5 cm długości oraz 1 cm średnicy. Ściółka powinna być sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów), pozbawiona zanieczyszczeń chemicznych i odpadów. Odczyn stosowanej ściółki (oprócz kamieni) powinien być obojętny.

3.12.4. REGENERACJA TRAWNIKÓW

Zniszczone pracami budowlanymi trawniki należy odtworzyć lub zregenerować.

Regeneracja istniejących trawników polega na niskim skoszeniu terenu zieleni, następnie wyrównaniu powierzchni humusem (nie wolno zasypywać systemów korzeniowych drzew). Pierwszym elementem regeneracji jest dwukrotna wertykulacja trawnika np. grabiami, a następnie siew nasion na wzruszoną ziemię. Nasiona należy przykryć 1 - 2 cm warstwą humusu. Najlepiej zastosować gotową mieszankę nasion do regeneracji trawników.

Odtworzenie istniejących trawników – trawnik z siewu:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, wyrównany i splantowany,
- krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem, na którym zakładany jest trawnik,
- ziemia urodzajna musi być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana – warstwa min. 10 cm,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim a potem zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od ok. 4 kg na 100 m²,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami,
- po wysiewie nasion ziemia musi być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody,
- mieszanka nasion traw może być gotowa lub wykonana wg składu podanego w SST.

3.12.5. ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW

W miejscu rozbiórki murka ceglanego należy założyć trawnik z siewu. Jako ziemię pod trawnik wykorzystać humus z odkładu. Opis wykonania trawników jak w pkt. 3.12.4 Odtworzenie trawników.

3.12.6. PIELĘGNACJA ROŚLIN PO POSADZENIU

Zakres prac dotyczący pielęgnacji roślin po posadzeniu został określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

RODZAJ TERENU	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ PROCENTOWY W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI OPRACOWANIA
Powierzchnia istniejących dróg pieszych - nawierzchnia z kostki betonowej	160,80	2,811 %
*Powierzchnia projektowanego boiska - nawierzchnia z sztucznej trawy - wg odrębnej procedury administracyjnej (zaświadczenie nr UA-VIII.6743.1312. 2024)	1144,00	20 %
*Powierzchnia projektowanych dróg pieszych - nawierzchnia z kostki betonowej - wg odrębnej procedury administracyjnej (zaświadczenie nr UA-VIII.6743.1312. 2024)	204,0	3,565 %
*Powierzchnia projektowanych dróg pieszych - nawierzchnia z kostki granitowej - wg odrębnej procedury administracyjnej (zaświadczenie nr UA-VIII.6743.1312. 2024)	1,5	0,026 %
*Powierzchnia projektowanego placu - nawierzchnia mineralna - wg odrębnej procedury administracyjnej (zaświadczenie nr UA-VIII.6743.1312. 2024)	26,0	0,45 %

*Powierzchnia innych części terenu - projektowane obrzeża betonowe - wg odrębnej procedury administracyjnej (zaświadczenie nr UA-VIII.6743.1312. 2024)	20,5	0,36 %
Powierzchnia projektowanych dróg pieszych, placyków - nawierzchnia z kostki betonowej	47,0	0,822 %
Powierzchnia projektowanych dróg pieszych, placyków - nawierzchnia z kostki granitowej	6,5	0,113 %
Powierzchnia innych części terenu - projektowane obrzeża betonowe	7,0	0,122 %
Powierzchnia innych części terenu - projektowane nawierzchnia piaskowa (zjazd na linie)	133,0	2,325 %
Powierzchnia innych części terenu - projektowane nawierzchnia wylewana EPDM (street workout)	137,0	2,395 %
Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni istniejąca i projektowana)	3833,7	67,011 %
Powierzchnia terenu opracowania (działka 2/10)	5721,0	100 %

*Powierzchnia wg odrębnej procedury administracyjnej (zaświadczenie nr UA-VIII.6743.1312. 2024)

Ryc. 12 Bilans powierzchni terenu opracowania - stan projektowany

Źródło: Opracowanie własne

RODZAJ TERENU	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ PROCENTOWY W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI OPRACOWANIA
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	26,11	0,215 %
Powierzchnia istniejących dróg pieszych - nawierzchnia z kostki betonowej	1266,25	10,43 %
Powierzchnia projektowanego boiska - nawierzchnia z sztucznej trawy - wg odrębnej procedury administracyjnej (zaświadczenie nr UA-VIII.6743.1312. 2024)	1144,00	9,423 %
Powierzchnia projektowanych dróg pieszych - nawierzchnia z kostki betonowej - wg odrębnej procedury administracyjnej (zaświadczenie nr UA-VIII.6743.1312. 2024)	204,0	1,68 %
Powierzchnia projektowanych dróg pieszych - nawierzchnia z kostki granitowej - wg odrębnej procedury administracyjnej (zaświadczenie nr UA-VIII.6743.1312. 2024)	1,5	0,012 %
Powierzchnia projektowanego placu - nawierzchnia mineralna - wg odrębnej procedury administracyjnej (zaświadczenie nr UA-VIII.6743.1312. 2024)	26,0	0,214 %
Powierzchnia innych części terenu - projektowane obrzeża betonowe - wg odrębnej procedury administracyjnej (zaświadczenie nr UA-VIII.6743.1312. 2024)	20,5	0,17 %
Powierzchnia projektowanych dróg pieszych, placyków - nawierzchnia z kostki betonowej	47,0	0,387 %
Powierzchnia projektowanych dróg pieszych, placyków - nawierzchnia z kostki granitowej	6,5	0,053 %
Powierzchnia innych części terenu - projektowane obrzeża betonowe	7,0	0,058 %
Powierzchnia innych części terenu - projektowane nawierzchnia piaskowa (zjazd na linie)	133,0	1,095 %
Powierzchnia innych części terenu - projektowane nawierzchnia wylewana EPDM (street workout)	137,0	1,128 %
Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni istniejąca i projektowana)	9122,14	75,135 %

Powierzchnia terenu 3ZP	12 141,00	100 %
-------------------------	-----------	-------

*Powierzchnia wg odrębnej procedury administracyjnej (zaświadczenie nr UA-VIII.6743.1312. 2024)

Ryc. 13 Bilans powierzchni terenu dla całego terenu 3ZP z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

Źródło: Opracowanie własne

5. INFORMACJE I DANE

5.1. ZGODNOŚĆ Z UCHWAŁĄ NR LXXXVIII/1671/VIII/2023 RADY MIASTA POZNANIA Z DN. 11 LIPCA 2013 R. W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ NA TERENIE POZNANIA

Zakres opracowania mieści się w strefie Z2 – obszar zurbanizowany.

Projektowany obiekt małej architektury – ławki, kosze na odpady, tablice z regulaminem, stoły do gry w szachy, urządzenia rekreacyjne (street workout, zjazd na linie).

W zakresie zadania nie zaprojektowano ogrodzeń, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych.

W zakresie zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, w obszarach: staromiejskim, centrum i historycznych dzielnic, zurbanizowanym oraz przyrodniczym ustala się:

- 1) lokalizowanie obiektów małej architektury o wysokości nie większej niż 5 m – warunek spełniony zgodnie z pkt. 3.5 oraz 3.6.
- 2) stosowanie powszechnie przyjętych materiałów budowlanych, w szczególności szkła, kamienia, betonu, tworzyw sztucznych, drewna, metali i ich kompozytów – warunek spełniony zgodnie z pkt. 3.5 oraz 3.6.

5.2. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Obszar ten jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część B” w Poznaniu zgodnie z uchwałą nr XV/216/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r.

Teren jest oznaczony w planie symbole „3ZP” – teren zieleni urządzonej.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZP ustala się:

1. Lokalizację: parku lub zieleni osiedlowej – warunek spełniony.
2. Dopuszczenie lokalizacji: budowli sportowych, w tym boisk, urządzeń rekreacji plenerowej, urządzeń związanych z organizacją parku – warunek spełniony.
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu 3ZP – warunek spełniony. Pow. terenu 3ZP – 12 141 m² w tym powierzchnia biologicznie czynna – 9 122,14m² – 75,135 % zgodnie z bilansem pkt. 4 - ryc. 12 (suma istniejącej i projektowanej zieleni)
4. Na terenie 3ZP zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień – warunek spełniony.
5. Stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów – warunek spełniony.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla wszystkich terenów:

1. Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych – warunek spełniony.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się

1. na terenach ZP zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej – warunek spełniony

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1. zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku – warunek spełniony

Nie przewiduje się, aby projektowane elementy zagospodarowania terenu generowały większy hałas niż 55 dB (wymagane zgodnie z tabelą nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku).

Zgodnie z §9, pkt. 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część B” w Poznaniu zgodnie z uchwałą nr XV/216/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r.:

- terenie **3ZP** zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub innym zagospodarowaniem dopuszczonym planem, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń;

Istniejąca zieleń zostaje zachowana. Dodatkowo wprowadzono nowe nasadzenia drzew jako uzupełnienie zieleni od strony ulicy Śremskiej (6 szt. lip drobnolistnych). W związku z kolizją z planowaną inwestycją 5 szt. drzew zostanie przesadzona w terenie na działce nr 2/10. Miejsca sadzenia drzew zaznaczona na rys. 01 Projekt zagospodarowania terenu.

5.3. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Projektowane zagospodarowanie nie generuje nieodpowiednich poziomów hałasu zgodnie z rozporządzeniem MŚ z 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych źródeł hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 nr 0, poz. 112 z późn. zm.).

5.4. INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,

Nie dotyczy.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA TERENU

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w granicy projektowanej działki nr 2/10, arkusz nr 01, obręb Żegrze przy ulicy Dolskiej i ulicy Śremskiej w Poznaniu.

Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu

Projektowane miejsca rekreacji (street workout, zjazd na linie, stoliki szachowe) odsunięte są min. 10 m od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Emisje:

- Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie są przedsięwzięciem kwalifikowanym jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

8. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych branż budowlanych, aktualnymi normami, zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego. Do wykonawstwa zaprojektowanych robót należy stosować materiały atestowane oraz przeprowadzać wszelkie, wymagane przepisami badania techniczne w trakcie realizacji robót. W obrębie istniejących uzbrojeń roboty bezwzględnie należy wykonać ręcznie. Przed przystąpieniem do robót w obrębie ich wykonania należy zgłosić ten fakt służbom eksploatacyjnym, celem pełnienia przez niebieżącego dozoru nad prowadzonymi robotami. Całość wykonanych robót, po ich zakończeniu musi być zinwentaryzowana geodezyjnie.

9. SPIS ILUSTRACJI

Ryc. 1 Widok na ścieżkę w północnej części działki	4
Ryc. 2 Widok na południową część działki.....	4
Ryc. 3 Przykładowy zjazd na linie.....	6
Ryc. 4 Przykładowy zestaw street workout	7
Ryc. 5 Przykładowy stół do gry w szachy.....	8
Ryc. 6 Przykładowa ławka parkowa z podłokietnikiem	8
Ryc. 7 Przykładowy kosz na śmieci.....	8
Ryc. 8 Przykładowy kosz do segregacji odpadów	9
Ryc. 9 Wzór tablicy z regulaminem	9
Ryc. 10 Strefa ochrony zieleni – Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym	12
Ryc. 11 Tymczasowe wyгородzenie zieleni – Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym.....	13
Ryc. 12 Bilans powierzchni terenu opracowania - stan projektowany.....	15
Ryc. 13 Bilans powierzchni terenu dla całego terenu 3ZP z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.....	16

Wszystkie przedstawione na zdjęciach urządzenia i elementy wyposażenia nie są marką referencyjną. Służą, jako rysunek poglądowy. W opisie określono minimalne parametry lub cechy lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem za równoważne. Dopuszczalne są max 5% odstępstwa od podanych wymiarów.

10. DOKUMENTY

10.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Adres inwestycji:

działka nr 2/10, arkusz nr 01, obręb Żegrze przy ulicy Dolskiej i ulicy Śremskiej w Poznaniu

Projekt zagospodarowania terenu pt. „BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE REKREACYJNYM PRZY UL. DOLSKIEJ/ ŚREMSKIEJ W POZNANIU” (działka nr 2/10, arkusz nr 01, obręb Żegrze 306401_1.0006) jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Baranowska uprawnienia budowlane nr 8/WPOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

**10.2. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH – mgr inż. architekt
Magdalena Baranowska**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: WOIA-OKK/UpB/2/2014

DECYZJA nr 8 / WPOKK/ 2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Małgorzata Baranowska

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.



arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Magdalena Małgorzata Baranowska | |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

Strona 2 z 2

**10.3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO – mgr inż. architekt Magdalena Baranowska**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Baranowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WPOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1047**.

Członek czynny od: 25-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1047-EB7C-6288-8CBE-8F9B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.